

Kunde:	
Personennummer:	
Berater:	

Um eine zügige und reibungslose Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches zu ermöglichen, bringen Sie bitte die nachfolgend aufgeführten Unterlagen zum Beratungsgespräch mit:

Persönliche Unterlagen	erforderlich	Wo zu bekommen?	erledigt?
Selbstauskunft	<input type="checkbox"/>	Von Ihrem Finanzierungsberater	
Personalausweis von allen Darlehensnehmern	<input type="checkbox"/>	Eigene Unterlage	
Nachweis über bestehende oder abzulösende Darlehen (Darlehensverträge und Darlehensauszüge)	<input type="checkbox"/>	Eigene Unterlage / Kreditgeber	
Konto-/Depotauszüge Eigenkapital (nicht älter als 3 Monate)	<input type="checkbox"/>	Eigene Unterlage / Hausbank	
Kopie der letzten drei Gehaltsabrechnungen (Kreditnehmer und Mitantragsteller)	<input type="checkbox"/>	Eigene Unterlage / Arbeitgeber	
Kopie der Einkommensteuerbescheide und Steuererklärung, sofern Mieteinkünfte vorhanden	<input type="checkbox"/>	Eigene Unterlage / Steuerberater oder Finanzamt	
Mietverträge, Mietaufstellung bei vermieteten Objekten	<input type="checkbox"/>	Eigene Unterlage	
Bei Einkünften aus selbständiger Tätigkeit: Jahresabschlussunterlagen, Einnahmen und Überschussrechnung der letzten 3 Jahre und aktuelle BWA mit Summen- und Saldenliste	<input type="checkbox"/>	Eigene Unterlage / Steuerberater	

Objektunterlagen	erforderlich	Wo zu bekommen?	erledigt?
Farbfotos der Vorder- und Rückansicht, sowie der Innenansichten des Gebäudes	<input type="checkbox"/>	Eigene Unterlage / Verkäufer	
Aufstellung der geplanten Modernisierungen	<input type="checkbox"/>	Eigene Unterlage	
Online-Bestätigung vom Energieberater für KfW-Antrag	<input type="checkbox"/>	www.kfw.de	
Bauzeichnung / Grundriss	<input type="checkbox"/>	Bauträger / Architekt / eigene Aufstellung	
Bauantrag und Baugenehmigung	<input type="checkbox"/>	Bauträger / Architekt / eigene Aufstellung	
Baubeschreibung (Alter, Bauart, Geschoss, Sanitäreinrichtung etc.)	<input type="checkbox"/>	Bauträger / Architekt	
Aufstellung der Baumaßnahmen (nach Kosten und Gewerken)	<input type="checkbox"/>	Bauträger / Architekt / eigene Aufstellung	
Zahlplan	<input type="checkbox"/>	Bauträger / Architekt / Kaufvertrag	
Werkvertrag für Ihr Bauvorhaben	<input type="checkbox"/>	Bauträger / Architekt / Kaufvertrag	
Wohnflächenberechnung	<input type="checkbox"/>	Bauträger / Architekt	



Objektunterlagen	erforderlich	Wo zu bekommen?	erledigt?
Berechnung des umbauten Raumes (nur bei Haus)	<input type="checkbox"/>	Bauträger / Architekt	
Gebäudeversicherungsschein ab Rohbau	<input type="checkbox"/>	Versicherungsgesellschaft / eigene Unterlagen	
Flurkarte / Lageplan	<input type="checkbox"/>	Bauträger / Katasteramt	
Kaufvertrag / Schenkungs-, Überlassungsvertrag / Erbauseinandersetzungsvertrag	<input type="checkbox"/>	Notar / Bauträger	
Teilungserklärung und Aufteilungsplan (nur bei Eigentumswohnung)	<input type="checkbox"/>	Notar / Bauträger / Verkäufer	
Grundbuchauszug (aktuelle unbeglaubigte Ausfertigung, nicht älter als 3 Monate)	<input type="checkbox"/>	Grundbuchamt / Notar	
Erbbaurechtsvertrag (bei eingetragendem Erbbaurecht)	<input type="checkbox"/>	Eigene Unterlagen / Verkäufer	

Haben Sie noch Fragen zu den Unterlagen? Ihr Berater hilft Ihnen gerne bei der Zusammenstellung.